



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-680/2018-78

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILLA AURELIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Ciottina 20, OIB 50681232216, dana 1. prosinca 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza VILLA AURELIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Ciottina 20, OIB 50681232216.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza VILLA AURELIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Ciottina 20, OIB 50681232216, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj – likvidator likvidacijske mase iza VILLA AURELIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23, je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom dužnika VILLA AURELIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23.

U prijedlogu je naveo da je rješenjem ovog suda posl. br. Tt-17/1846-98 od 25. siječnja 2018. trgovačko društvo VILLA AURELIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23 brisano iz sudskog registra ovog suda. Naknadno je utvrđeno da je brisano društvo vlasnik

nekretnine k.č.br. 1232/2 šuma, površine 1489 m², upisana u z.k.ul. 2076 k.o. Poljane. Na prijedlog vjerovnika CROATIA BANKE d.d. Zagreb pokrenut je postupak likvidacije nad imovinom brisanog društva.

Na mrežnim stranicama e-Oglasne ploče sudova 10. svibnja 2018. objavljen je poziv vjerovnicima da prijave svoje tražbine likvidatoru odmah nakon objave poziva, a najkasnije u roku od 6 mjeseci od objave.

Tijekom likvidacijskog postupka, likvidator je zaprimio prijavu tražbine vjerovnika CROATIA BANKE d.d. Zagreb u ukupnom iznosu od 2.502.379,73 kn.

Vjerovnik CROATIA BANKA d.d. Zagreb pokrenula je ovršni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci u ovršnom predmetu pod poslovni broj Ovr-1872/16.

2. Rješenjem poslovni broj St-680/18-2 od 21. prosinca 2018. godine sud je otvorio stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati VILLA AURELIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23, pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju i zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 12. ožujka 2019. godine.

3. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.607.650,06 kn. Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj u bitnome je naveo da jedinu imovinu iza dužnika čini nekretnina označena kao k.č.br. 1232/2 šuma, površine 1489 m², upisana u z.k.ul. 2076 k.o. Poljane.

Na nekretnini je u zemljišnim knjigama uknjiženo pravo zaloge temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za restrukturiranje s valutnom klauzulom u EUR od 16. srpnja 2009. godine, 22. travnja 2010. godine i 25. srpnja 2011. godine u iznosu od 252.388,13 EUR s kamatama, troškovima i ostalim uvjetima iz Ugovora u korist CROATIA BANKE d.d. Zagreb. Stečajni upravitelj osobno je izvršio obilazak nekretnine i utvrdio da se radi o neuređenom zemljištu zaraslom u šikaru.

Tijekom stečajnog postupka izvršen je prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda CROATIA BANKE d.d. Zagreb, R. F. Mihanovića 9, u iznosu od 2.598.833,38 kn, koju je prijavio u stečajnom postupku (koja je osigurana razlučnim pravom na nekretnini), na novog vjerovnika trgovačko društvo EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82.

4. Na prijedlog stečajnog upravitelja, nakon što se Općinski sud u Rijeci oglasio stvarno nenadležnim, sud je rješenjem od 10. svibnja 2021. godine odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine koja čini stečajnu masu k.č.br. 1232/2 šuma ukupne površine 1489 m² upisana u z.k.ul. 2076 k.o. 320056 Poljane temeljem čl. 247. SZ-a.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, predložio je da se izvrši procjena tržišne vrijednosti nekretnine sa kojim prijedlogom se suglasio stečajni upravitelj.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine sačinio je ovlašteni sudski vještak Goran Cuculić, koja je iznosila 8.300,00 kn. Naime, radilo se o nekretnini koja se prema prostorno planskoj dokumentaciji nalazi u zoni zaštitne šume Š2 koja je namijenjena za zaštitu od erozije i zaštitu vodonosnih područja.

Tijekom postupka, uvidom u zemljišne knjige sud je utvrdio da je na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama izvršena uknjižba ustupanja založnog

prava na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu za restrukturiranje s valutnom klauzulom u EUR br. 2200133579 od 25. srpnja 2011. godine u iznosu kunske protuvrijednosti od 252.388,13 EUR po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za redovnu kamatnu stopu od 12,90% godišnje, promjenjivu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora u korist Zdravke Pinter Gigante, Njemačka, 42781 Haan, Turnstrasse 36, sve upisano pod brojem Z-6906/11 i Z-36954/21.

5. Razlučni vjerovnik Zdravka Pinter Gigante, sudjelovala je kao ponuditelj u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetne nekretnine i dala 13. travnja 2022. godine najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine u iznosu od 217.425,00 kn.

Istodobno je kupac i razlučni vjerovnik Zdravka Pinter Gigante, podneskom izjavila da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj dio svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u visini od 200.000,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika, po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u visini od 8.300,00 kn.

Međutim, podneskom od 19. travnja 2022. godine kupac Zdravka Pinter Gigante, povukla je izjavu danu u smislu čl. 247. st. 7. SZ-a i podnijela zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine u iznosu od 217.425,00 kn budući je njezina ovršna tražbina u kunskoj protuvrijednosti od 252.388,13 EUR uvećana za kamate značajno viša od kupovnine.

S obzirom na to da kupac zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine nije podnio najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, 13. travnja 2022. godine u smislu čl. 107. st. 5. OZ-a, sud je rješenjem o dosudi od 20. travnja 2022. godine pozvao kupca na uplatu razlike kupovnine.

Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 45.047,81 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Zdravke Pinter Gigante u iznosu od 172.377,19 kn.

6. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je sudu podnio završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventcijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 24. listopada 2022. godine. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 18. listopada 2022. godine.

U postupku naknadne diobe ostvareni su ukupni prihodi od unovčenja nekretnina u iznosu od 45.047,81 kn i rashodi u iznosu od 43.942,82 kn prema pregledu prihoda i rashoda koji čini sastavni dio završnog računa.

Nazočni stečajni vjerovnici nisu imali primjedbi na završni račun stečajnog upravitelja.

7. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a ostatak novčanih sredstava doznačiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju

žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 1. prosinca 2022. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb315-b0bfa**

Kontrolni broj: **0c4f2-bb2f6-771e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.